

Кому – Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Фонд

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

жилищного строительства», 680000,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Хабаровск, ул. Московская, д.7

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 июня 2018 г.

№ 27-23-280 -2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа многоквартирных домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. III этап строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>25-2-1-2-0031-18 от 21.05.2018г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:26175</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 27301000-1011201400000772 от 10.11.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО«ТАМН Тандем-К» Адрес:г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Ленина, 44, корпус 2, тел. 341-341, 8-914-169-71-99 ИНН 2727007302	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 34 780 кв.м. Площадь застройки – 5 308,05 кв.м. Общая площадь здания – 36 679,32 кв.м. Строительный объем здания – 150 917 куб.м. в том числе: - подземной части – 11 333,4 куб.м. Количество зданий (сооружений) – 5 шт. Количество лифтов – 11 шт. Площадь квартир – 21 991,95 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 22 952,06 кв.м. Количество квартир – 461 шт. Количество этажей – 11 шт. В том числе: - подземных этажей – 1 шт. КТПН 1000/10/0,4 (мощность – 1000кВА) – 2 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 (1 этаж)		
	Общая площадь (кв. м):	6 896,62	Площадь участка (кв. м): 34 780
	Объем (куб. м):	29 783,50	в том числе подземной части (куб. м): 2 187,70
	Количество этажей(шт.):	11	Высота (м): 33,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 147,60	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 214 м2. Площадь квартир – 4 022,32 м2. Количество квартир – 88 шт. Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 528,40 м2.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 (1 этаж)		
	Общая площадь (кв. м):	5 662,98	Площадь участка (кв. м): 34 780

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. III этап строительства»

Объем (куб. м):	24 505,50	в том числе подземной части (куб. м):	1 834,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	801,24		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 3 758,22 м2. Площадь квартир – 3 626,46 м2. Количество квартир – 72 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №3 (3 этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	6 896,62	Площадь участка (кв. м):	34 780
Объем (куб. м):	29 783,50	в том числе подземной части (куб. м):	2 187,70
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 134,00		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 4 214 м2. Площадь квартир – 4 022,32 м2. Количество квартир – 88 шт. Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 528,40 м2.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №4 (3 этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 662,98	Площадь участка (кв. м):	34 780
Объем (куб. м):	24 505,50	в том числе подземной части (куб. м):	1 834,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	846,81		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 3 704,62 м2. Площадь квартир – 3 576,22 м2. Количество квартир – 70 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №5 (2 этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	11 560,12	Площадь участка (кв. м):	34 780
Объем (куб. м):	42 339,00	в том числе подземной части (куб. м):	3 290,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 378,40		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 7 065,22 м2. Площадь квартир – 6 744,63 м2. Количество квартир – 143 шт.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 50 м по направлению на север от ориентира: жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » марта 2024 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А. И. Корзун
(расшифровка подписи)

« 18 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено
до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра города
директор департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель мэра города
директор департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)





Исполнитель: Иванов Иван Иванович

Приложение №1
к разрешению на строительство
от 18.06.2018 г. № 27-23-280-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 18.06.2018 г.
№ 27-23-280-2018

Согласно ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26175 по договору аренды земельного участка №203 от 28.05.2019, застройщиком объекта капитального строительства «Группа многоквартирных домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства» считать общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства», в графе «Кому» читать:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Фонд
жилищного строительства»
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7

Остальные показатели объекта оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)
М.П. 

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Приложение №2
к разрешению на строительство
от 18.06.2018 г. № 27-23-280-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 18.06.2018 г.
№ 27-23-280-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в разрешение на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства» внесены следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-001095-2020 от 22.01.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26175
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135 27:23:0040129
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.01.2020 г, № RU 27301000 - 090120200017 Департамент архитектуры,

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
III этап строительства»

		<i>строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация разработана ООО «Спецпроект-ДВ» в 2019 г. Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО №0314-2019-2722080707-П-97</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка - 34780 кв. м Площадь застройки - 4881,2 кв. м Количество домов - 5 Общая площадь квартир - 26120,4 кв. м Количество квартир - 504</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап: Жилой дом №1</i>		
	Общая площадь (кв. м):	7386	Площадь участка (кв. м): 34780
	Объем (куб. м):	26898,6	в том числе подземной части (куб. м): 1731,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	877,4	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир - 5305,7 кв. м Площадь квартир - 5084,1 кв. м Количество квартир - 109 КТПН 1000/10/0,4 (мощность 1000 кВА) - 2 шт.</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап: Жилой дом №3</i>		
	Общая площадь (кв. м):	7386	Площадь участка (кв. м): 34780
	Объем (куб. м):	26898,6	в том числе подземной части (куб. м): 1731,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	877,4	

Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир - 5327,5 кв. м</i> <i>Площадь квартир - 5106 кв. м</i> <i>Количество квартир - 110</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап: Жилой дом №2</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>5579,1</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>34780</i>
Объем (куб. м):	<i>21967,7</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1641,6</i>
Количество этажей (шт.):	<i>11</i>	Высота (м):	<i>34,6</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>787,7</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир - 4082,1 кв. м</i> <i>Площадь квартир - 3954,6 кв. м</i> <i>Количество квартир - 72</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап: Жилой дом №4</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>5572,1</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>34780</i>
Объем (куб. м):	<i>21941,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1641,6</i>
Количество этажей (шт.):	<i>11</i>	Высота (м):	<i>34,5</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>818</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир - 4025,5 кв. м</i> <i>Площадь квартир - 3901,6 кв. м</i> <i>Количество квартир - 70</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>5 этап: Жилой дом №5</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>10171,4</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>34780</i>
Объем (куб. м):	<i>39619,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2915,3</i>
Количество этажей (шт.):	<i>11</i>	Высота (м):	<i>34,7</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1439,3</i>		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7379,6 кв. м Площадь квартир - 7033,8 кв. м Количество квартир - 143
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 50 м на север от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65

Остальные показатели объекта оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
подписи)
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка)